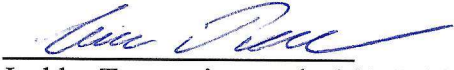


ARVIOKIRJA

TILAAJA	Rautavaaran seurakunta
KÄYTTÖTARKOITUS	Tonttienarvon määrittäminen.
KOHDE	Rautavaaran seurakunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen tontit. Tontit ovat Pappila- ja Kirkonmaa nimisillä kiinteistöillä. Kiinteistötunnukset: Pappila 687-407-1-23 ja Kirkonmaa 687-407-46-18. Tonteista osa on lohkottu omaksi kiinteistöksi, mutta suurin osa on lohkomatta. Tontteja sijaitsee taajamassa ja sen ulkopuolella. Taajamassa on myös liiketontti.
OMISTAJA	Rautavaaran seurakunta.
HINTA-ARVIO	Omakotitalo tontit Taajaman ulkopuolella 1.00 € / m² Omakotitalo tontit taajamassa 1,25 € / m². Liiketontit 1,50 € / m²
MENETELMÄ	Kyseessä on ns. kauppaa-arvo eli kohdetta tällä hetkellä myytäessä saatavissa oleva todennäköinen kauppahinta. Arvio perustuu kohteeseen paikan päällä tehtyyn tutustumiseen ja vertailuun samantyyppisistä kohteista seutukunnalla viime aikoina toteutuneisiin kauppoihin ja myytävinä olevien kiinteistöjen hintapyyntöihin.
ARVION LAATIJA	Jaakko Tossavainen, Metsänhoitoyhdistys Rautavaara ry. Järvi Suomen metsätilat LKV.
PÄIVÄYS	Rautavaaralla 29.8.2024
ALLEKIRJOITUS	 Jaakko Tossavainen puh. 040-5520143