


ARVIOKIRJA

TILAAJA	Rautavaaran seurakunta
KÄYTTÖTARKOITUS	Tonttienarvon määrittäminen.
KOHDE	<p>Rautavaaran seurakunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen tontit. Tontit ovat Pappila- ja Kirkonmaa nimisillä kiinteistöillä. Kiinteistötunnukset: Pappila 687-407-1-23 ja Kirkonmaa 687-407-46-18.</p> <p>Tonteista osa on lohkottu omaksi kiinteistöksi, mutta suurin osa on lohkomatta.</p> <p>Tontteja sijaitsee taajamassa ja sen ulkopuolella. Taajamassa on myös liiketontti.</p>
OMISTAJA	Rautavaaran seurakunta.
HINTA-ARVIO	<p>Omakotitalo tontit Taajaman ulkopuolella 1,00 € / m²</p> <p>Omakotitalo tontit taajamassa 1,25 € / m².</p> <p>Liiketontit 1,50 € / m²</p>
MENETELMÄ	<p>Kyseessä on ns. kauppaa-arvo eli kohdetta tällä hetkellä myytävänä saatavissa oleva todennäköinen kauppahinta.</p> <p>Arvio perustuu kohteeseen paikan päällä tehtyyn tutustumiseen ja vertailuun samantyyppisistä kohteista seutukunnalla viime aikoina toteutuneisiin kauppoihin ja myytävänä olevien kiinteistöjen hintapyyntöihin.</p>
ARVION LAATIJA	Jaakko Tossavainen, Metsänhoitoyhdistys Rautavaara ry. Järvi Suomen metsätilat LKV.
PÄIVÄYS	Rautavaaralla 29.8.2024
ALLEKIRJOITUS	 Jaakko Tossavainen puh. 040-5520143